**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «31» октября 2013 года |
|  | место проведения: администрация |
|  | адрес проведения: с. Усть-Кульск ул. Школьная, 22 |
|  | время проведения: 10-00ч.  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского сельского поселения, глава МО Почерней Геннадий Иванович.
2. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом - Почерней Геннадий Иванович глава администрации.
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Усть-Кульского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях 21.10.2013г. № 31

Постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения от 23.01.2012г. № 3 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского сельского поселения»;

Постановление администрации Усть-Кульского сельского поселения 21.10.2013г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с наименованием документа)»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 № 41, газете «Усть-Кульский Вестник» от 21.10.2013г. № 18 официальном сайте Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ustkulsk.adm@yandex.ru> в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: с. Усть-Кульск – администрация, д. Павловка – зерносклад, д. Ангуй – ул. Набережная, 7, п. Ангуйский – ФАП. (фотографии прилагаются).

С материалами проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Кульского МО по адресу: с. Усть-Кульск ул. Школьная, 22, а так же на официальном сайте Усть-Кульского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ustkulsk.adm@yandex.ru> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

присутствовали от администрации МО:

Почерней Геннадий Иванович – глава МО;

Полторако Екатерина Геннадьевна - специалист;

Гололобова Роксана Викторовна – делопроизводитель.

 от Думы сельского поселения:

Почерней Андрей Николаевич - депутат Думы;

Степанова Наталья Николаевна – депутат Думы;

Судникович Геннадий Павлович - депутат Думы;

Полторако Марина Николаевна - депутат Думы;

Ерданова Наталья Алексеевна - депутат Думы;

Гололобов Павел Геннадьевич - депутат Думы.

жители населенного пункта:  6 человек;

Столяров Николай Михайлович;

Репина Наталья Николаевна;

Степанова Любовь Николаевна;

Спиридонова Светлана Викторовна;

Сидоревич Алексей Александрович;

Белькович Петр Петрович.

 *Председательствующий на публичных слушаниях* – Почерней Геннадий Иванович председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом, глава МО

*Секретарь публичных слушаний*: Гололобова Роксана Викторовна., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом.

Открывает публичные слушания глава МО, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича, который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом правил землепользования и застройки.

 Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования (наименование). Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

 *По второму вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича

«Уважаемые жители Усть-Кульского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с проектом) на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Почерней Геннадия Ивановича.

Ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

 Почерней Геннадий Иванович разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

 Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Усть-Кульского МО в соответствии с наименованием документа с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Усть-Кульского МО муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ustkulsk.adm@yandex.ru> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почерней Г.И.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гололобова Р.В.